



SAMEIET ENGERSAND FELT 6
Eikengstubben 18
V/Rønnaug Veberg Tufte
3404 LIER

SPESIFIKASJON

FAKTURANR 85722267391, AVTALENR SP880834.4.1



2 (2)

DINE FORSIKRINGER	BELØP
EIENDOMSFORSIKRING	NOK 30 029
Lier, Fjordsvingen 3	
Boligblokk, Fjordsvingen 3 + kulvert til parkering	29 861
Søppelskur	168
ANSVARSFORSIKRING	NOK 3 732
Borettslag og sameier	
Rettshjelpsforsikring	2 308
Kriminalitetsforsikring	384
Styreansvar for borettslag/boligselskap	1 040
TOTAL	NOK 33 761



SAMEIET ENGERSAND FELT 6
Eikengstubbyen 18
V/Rønnaug Veberg Tufte
3404 LIER

Utstedt: 16. november 2017
Avtalenummer: SP880834.4.1
Avtaleperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Hei!

Vedlagt finner du den nye avtalen for kommende forsikringsperiode.

På de neste sidene finner du:

- **FORSIKRINGSOVERSIKT**
Gir deg en enkel oversikt over forsikringene du har hos oss.
- **FORSIKRINGSDETALJER**
Her finner du forsikringssummer, egenandeler og hva hver enkelt forsikring dekker.
- **SIKKERHETSFORSKRIFTER**
Beskriver hvilket ansvar du har for å unngå skader.
- **VILKÅR**
Inneholder alle detaljer om hva forsikringen dekker, og hva vi hjelper deg med om du skulle være uheldig å få en skade.

Det er viktig at du leser nøye gjennom og gir oss beskjed dersom det har skjedd endringer i virksomheten som kan ha betydning for forsikringene. Ta gjerne kontakt hvis du er usikker på noe.

Vennlig hilsen
If

Green-Utengen AS

Kjetil Nilsen
Telefon: +47 32 80 90 05
Mobil: +47 924 95 906
E-post: kjetil.nilsen@if.no
Adresse: Svelvikveien 61, 3039 DRAMMEN

SOM KUNDE FÅR DU TILGANG TIL FORSIKRINGENE DINE ONLINE - HER KAN DU

- se dine forsikringer og tilbud
- gjøre endringer
- melde skader
- få oversikt over fakturaer og betalinger
- få alle dokumenter elektronisk

Logg inn på
if.no

SE VILKÅRENE SOM GJELDER FOR DEG

1. Gå inn på if.no/vilkar
2. Skriv inn koden 880834.TCHRRC



FORSIKRINGSOVERSIKT

SAMEIET ENGERSAND FELT 6

Organisasjonsnummer 996515737

Avtaleperiode:
01.01.2018 - 31.12.2018

Forsikringsoversikt

Forsikringsdetaljer

Sikkerhetsforskrifter

Forsikringsvilkår

DINE FORSIKRINGER	PRIS FOR AVTALEPERIODEN
EIENDOMSFORSIKRING	NOK 30 029
Lier, Fjordsvingen 3	
Boligblokk, Fjordsvingen 3 + kulvert til parkering	29 861
Søppelskur	168
ANSVARSFORSIKRING	NOK 3 732
Borettslag og sameier	
Rettshjelpsforsikring	2 308
Kriminalitetsforsikring	384
Styreansvar for borettslag/boligselskap	1 040
TOTALT	NOK 33 761
Herav naturskade:	5 484

Riktige forsikringsopplysninger

Dette forsikringsbeviset viser hva forsikringsavtalen din inneholder. Les nøye gjennom forsikringsbeviset og kontroller at opplysningene er korrekte. Det er viktig at du gir oss beskjed dersom det skjer endringer som kan ha betydning for forsikringene.

**Lier, Fjordsvingen 3****BOLIGBLOKK, FJORDSVINGEN 3 + KULVERT TIL PARKERING**

Pris per år NOK 29 861

Lier, Fjordsvingen 3

Type boligbygning: Boligblokk
 Brannalarm: Godkjent med alarmoverføring
 Utleie: Nei
 Restaurant i bygningen: Nei

Antall leiligheter: 30
 Tyverisikring: Ytterdører skal være låst
 Byggeår: 2010
 Bruttoareal (BTA): 2 186

Super

29 861

Hva er dekket:

- Annen naturskade
- Lyn- og elskade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Brannskade
- Annen plutselig skade
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Vannskade

- Tyveri og skadeverk
- Naturskade etter lov
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
- Glass- og skiltskade
- Vanninntrenging via tak
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
 Forsikringssum: 78 320 023 kr
 Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder

Egenandel: 6 000 kr
 Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

SØPPELSKUR

Pris per år NOK 168

Lier, Fjordsvingen 3

Byggeår: 2010

Bruttoareal (BTA): 14

Super

168

Hva er dekket:

- Lyn- og elskade
- Annen naturskade
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Brannskade
- Vannskade

- Annen plutselig skade
- Naturskade etter lov
- Glass- og skiltskade
- Tyveri og skadeverk

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
 Forsikringssum: 27 177 kr

Egenandel: 6 000 kr
 Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Forhøyde egenandeler - eiendom og avbrudd (Se vilkårenes kapittel 7)**Snøtyngdeskade**

Egenandelen er 20 % av skaden, minimum 50 000 kr og maksimum 500 000 kr.

Rørbrudd, frost og utstrømning

Egenandelen øker med 10 000 kr ved skade som skyldes frost.

Svikt i bærende bygningskonstruksjoner

Ved svikt i bærende bygningskonstruksjoner er egenandelen forhøyd, avhengig av bygningstype.

VIKTIG INFORMASJON OM DU SKULLE FÅ EN SKADE



Hvordan melde skade

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 21 49 24 00.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Meld skade på if.no eller telefon

Besøk www.if.no eller ring oss på telefon 21 49 24 00.

Innsendelse av skademelding per post

If Skadeforsikring

Postboks 240

1326 Lysaker

Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiseforsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

Kundeombudet, intern klageordning i If

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne.

Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til:

Finansklagenemda

Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo

Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo

Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS)

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringsselskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.



Eiendom og avbrudd

Sikring mot brann

- Det skal oppnevnes en person som er ansvarlig for brannforebyggende arbeid.
- Brannvegger og branndører skal tilfredsstillende offentlige krav og holdes lukket.
- Slokkeredskaper skal være til stede og avmerket lett synlig, tilgjengelig og i god stand. Krav om regelmessig ettersyn.
- Sprinkler-/vanntåkeanlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid og i henhold til FGs regler.
- Ved varme arbeider gjelder regler for arbeidsinstruks, sertifikat, brannvakt, slokking, rydding og tetting.
- Tobakksrøykning tillates bare på steder angitt i bedriftens egne røykebestemmelser.
- Avfall skal plasseres minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak.
- Lagring av brennbart materiale utendørs plasseres minst 8 meter fra byggverk.
- Krav om låsing av dører. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og sikret.
- Krav om bruk av godkjent installatør ved reparasjon av elektriske anlegg.
- Spesielle regler gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap for montering og vedlikehold av forsyningsanlegg og fordelingsanlegg for gass.
- Lagring av komprimert gass skal gjøres etter angitte sikkerhetsregler.

Sikring mot tyveri, ran og skadeverk

- Krav til låsing og innbruddsbeskyttelse av bygninger, i henhold til FGs regelverk.
- Container skal være av stål, være tett og ha et volum på minst 7,5 kubikkmeter. I tillegg skal dører være sikret.
- Nøkler/koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i FG-godkjent sikkerhetsskap eller ved at betrodd person bærer den på seg. Det skal sørges for at tidligere ansatte/styremedlem ikke lenger har tilgang til bygningen.
- Når gjenstander ute er medforsikret med tyveri/skadeverk, skal området være sikret med 2 meter høyt flettverksgjerde som er tett i underkant, port skal være låst med FG-godkjent lås, og hengsler skal være sikret.
- Kassa-apparat skal utenom åpningstiden stå med åpen skuff.

Vann og annen væske

- Krav til oppvarming for å unngå frostskafer.
- Krav til bruk av autorisert installatør.
- Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann skal ha automatisk avstenging med føler.
- Varer i rom på bakkenivå eller lavere skal plasseres minst 10 cm over gulv.